



ที่ พช ๕๒๑๐๕/ว ๖๘๕

สำนักงานเทศบาลเมืองหล่มสัก  
๕๕๕ ถนนวชิร พช ๖๗๑๑๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ประชาสัมพันธ์อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ว่างเปล่า  
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘  
เรียน

ตามที่เทศบาลเมืองหล่มสัก จะดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรับชำระ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔๓ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ว่าง  
เปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่ง  
ปลูกสร้างในปีที่สี่ เพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บตามมาตรา ๓๗ (๔) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสามและหากยังทั้ง  
ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราร้อยละศูนย์จุด  
สามในทุกสามปี แต่อัตราร้อยละที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสาม

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุ  
ใดอันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง  
การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการ  
เปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
ประกาศกำหนด (แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕))

มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนด  
ไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

เทศบาลเมืองหล่มสัก จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์มายังท่านที่เป็นผู้เสียภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ซึ่งจะต้องประเมินฐานภาษีในอัตราร้อยละ  
ศูนย์จุดหกของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ และหากมีการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อเทศบาลเมืองหล่มสัก ภายใน  
๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง หมายเลข  
โทรศัพท์ ๐ ๕๖๗๐ ๑๑๑๒ หรือ ๐ ๕๖๗๐ ๑๐๖๐ ต่อ ๒๒๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติ พึ่งช่วย)

นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร. ๐ ๕๖๗๐ ๑๑๑๒ , ๐ ๕๖๗๐ ๑๐๖๐ ต่อ ๒๒๐